



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

**ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-84-01, факс: (423) 246-84-01

e-mail: [ogsnvl@primorsky.ru](mailto:ogsnvl@primorsky.ru)

ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением руководителя инспекции  
регионального строительного надзора и  
контроля в области долевого  
строительства Приморского края

от " 21 " апреля 20 17 г.

№ 100

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-12/2017**

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным  
частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об  
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  
Федерации»

г. Владивосток  
(место составления)

" 21 " апреля 20 17 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Афина»,  
фирменное наименование (наименование) застройщика,  
директор Деркач Людмила Михайловна, место нахождения застройщика:

лицо, единолично осуществляющее функции исполнительного органа застройщика,  
690014, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д.82, кв.32

место нахождения застройщика

ИНН 2538112259, ОГРН 1072538007090, дата регистрации: 01.08.2007

сведения о государственной регистрации: ИНН, ОГРН, дата регистрации,

на проект строительства «Группа многоэтажных жилых домов «Южный каскад» по ул. Спортивная в  
г. Находка. Первая очередь. 16-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными общественно-  
деловыми помещениями»

наименование объекта (объектов) капитального строительства, указание  
многоквартирный жилой дом со встроенными общественно-деловыми помещениями

множественности, вид,

адрес (местоположение) объекта: : Приморский край, г. Находка, в районе ул. Спортивная, д. 26

местоположение,

права на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

договор аренды земельного участка от 20.02.2015 № 4172-15, дата государственной регистрации  
вид права застройщика на земельный участок, указание реквизитов правоустанавливающего документа  
19.03.2015 собственник земельного участка Администрация Находкинского городского округа,  
на земельный участок, собственник земельного участка,  
кадастровый номер 25:31:010206:4206, площадь 12156 кв.м  
кадастровый номер, площадь земельного участка  
на основании разрешения на строительство от 27.08.2015 № RU 25-308000-132-2015, срок действия  
до 27.10.2018, выдано управлением землепользования и застройки администрации Находкинского  
городского округа  
дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство  
и подтверждает, что застройщик и проектная декларация Общества с ограниченной ответственностью  
«Афина», проектная декларация на строительство объекта: «Группа многоэтажных жилых домов  
«Южный каскад» по ул. Спортивная в г. Находка. Первая очередь. 16-этажный многоквартирный  
жилой дом со встроенными общественно-деловыми помещениями»  
фирменное наименование (наименование) застройщика

СООТВЕТСТВУЮТ требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приложение: акт рассмотрения проектной декларации от 21.04.2017 № 05-12/2017 на 2 л. в 1 экз.

Главный консультант отдела  
 контроля в области долевого  
 строительства

(должность специалиста, рассмотревшего  
 проектную декларацию)

(подпись)

Н.В. Киноян

(расшифровка подписи)

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)