

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

**Проектная декларация от 17 марта 2017 г.
«Группы многоэтажных многоквартирных жилых домов «Южный каскад» по ул. Спортивная в г. Находка.
Первая очередь строительства 16 этажный многоквартирный жилой дом
со встроенными общественно-деловыми помещениями»**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью (Организационно-правовая форма)
	1.1.2	«Афина» (Полное наименование без указания организационно-правовой формы)
	1.1.3	«Афина» (Краткое наименование без указания организационно-правовой формы)
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	690014 (Индекс)
	1.2.2	Приморский край (Субъект Российской Федерации)
	1.2.3	Владивостокский городской округ (Район субъекта Российской Федерации)
	1.2.4	Город (Вид населенного пункта) <1>
	1.2.5	Владивосток

		(Наименование населенного пункта)
	1.2.6	Проспект (Элемент улично-дорожной сети) <2>
	1.2.7	Красного Знамени (Наименование элемента улично-дорожной сети)
	1.2.8	Дом 82 (Тип здания (сооружения) <2>
	1.2.9	Квартира 32 (Тип помещений) <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Пн., Вт., Ср., Чт., Пт. (Рабочие дни недели)
	1.3.2	10-17 (Рабочее время)
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	+7 924 322 19 19 (Номер телефона)
	1.4.2	gkucn@mail.ru (Адрес электронной почты)
	1.4.3	http://южныйкаскаднаходка.рф (Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Деркач (Фамилия)
	1.5.2	Людмила (Имя)
	1.5.3	Михайловна (Отчество (при наличии))
	1.5.4	Директор (Наименование должности)
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	(Коммерческое обозначение застройщика)

застройщика коммерческом обозначении <5>		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2538112259 (Индивидуальный номер налогоплательщика)
	2.1.2	1072538007090 (Основной государственный регистрационный номер)
	2.1.3	2007 (Год регистрации)
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Деркач (Фамилия)
	3.3.2	Людмила (Имя)
	3.3.3	Михайловна (Отчество (при наличии))
	3.3.4	Россия (Гражданство)
	3.3.5	Россия (Страна места жительства)
	3.3.6	100 % (голосов в органе управления)
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю	6.1.1	31.12.2016 (Последняя отчетная дата)
	6.1.2	0,00 руб. (Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской

отчетную дату <14>		(финансовой) отчетности)
	6.1.3	59 285, 35 руб. (Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности)
	6.1.4	50, 64 руб. (Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности)
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	(Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям) <16>
	7.1.2	Не проводятся (Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика) <17>
	7.1.3	Отсутствует (Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика) <18>
	7.1.4	Не подано (Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика) <19>
	7.1.5	Не подано (В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений) <19>
7.1.6	Не подано (В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений) <19>
7.1.7	Не подано (В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.1.8	Отсутствует (Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика) <19>
7.1.9	(Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке) <19>

	7.1.10	(Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации) <20>
	7.1.11	Отсутствует (Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика) <19>
	7.1.12	Не применялись (Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика) <21>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	(Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям) <17>
	7.2.2	(Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя) <18>
	7.2.3	(Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя) <19>
	7.2.4	(Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя) <19>
	7.2.5	(В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными

	<p>видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений) <19></p>
7.2.6	<p>(В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений) <19></p>
7.2.7	<p>(В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>
7.2.8	<p>(Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя) <19></p>

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	(Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя) <19>
	7.2.12	(Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя) <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1 (один) (Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный дом (Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства) <27>
	9.2.2	Приморский край (Субъект Российской Федерации)
	9.2.3	Находкинский городской округ (Район субъекта Российской Федерации)
	9.2.4	Город (Вид населенного пункта) <1>
	9.2.5	Находка (Наименование населенного пункта)
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Улица (Вид обозначения улицы) <2>
	9.2.9	Спортивная (Наименование улицы)
	9.2.10	26 (Дом)
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	160 метров на Восток от ориентира ул. Спортивная 26, г. Находка, Приморского края (Уточнение адреса)
	9.2.17	Жилое

		(Назначение объекта) <28>
	9.2.18	17 (Минимальное количество этажей в объекте) <29>
	9.2.19	17 (Максимальное количество этажей в объекте)
	9.2.20	9782,47 кв. м (Общая площадь объекта) <30>
	9.2.21	Наружные ограждающие конструкции – стены из газобетонных блоков ООО «СилБет» М35 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 400мм, с внешним слоем утеплителя на негорючей минераловатной основе толщиной 100 мм. В качестве наружной отделки предусмотрено устройство вентилируемого фасада с облицовкой керамическим кирпичом по осям А1-8 и Г1-8, а по осям 1 т 8 вентилируемый фасад по стальной несущей подсистеме с облицовкой керамогранитом или фиброцементными навесными панелями, несущий монолитный ж/б каркас с диафрагмами жесткости. Лифтовые шахты и лестничная клетка – монолитные, железобетонные и являются ядрами жесткости. (Материал наружных стен и каркаса объекта) <31>
	9.2.22	Монолитные железобетонные (Материал перекрытий) <32>
	9.2.23	А (Класс энергоэффективности) <33>
	9.2.24	6 баллов (Сейсмостойкость) <34>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта	10.1.1	(Вид договора) <36>
	10.1.2	Номер договора

строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью (Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания)
	10.2.2	«Геолог» (Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	2508081719 (Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания)
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью (Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование)
	10.3.2	«АКБ-Нистратов» (Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	2543017385

		(Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование)
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации (Вид заключения экспертизы) <40>
	10.4.2	18 августа 2015 г. (Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий)
	10.4.3	№ 2-1-1-0064-15 (Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий)
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью; (Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий)
	10.4.5	«Эксперт-Проект»; (Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы)
	10.4.6	5405475756; (Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий)
	10.4.1	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий (Вид заключения экспертизы) <40>
	10.4.2	21 апреля 2014 г. (Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий)
	10.4.3	№ 1-1-1-0087-14 (Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий)
	10.4.4	Открытое акционерное общество (Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной

		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий)
	10.4.5	АлтайТИСИз» (Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы)
	10.4.6	2221067127 (Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий)
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Жилой комплекс «Южный каскад», ЖК «Южный каскад» (Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов)
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ RU 25-308000-132-2015 (Номер разрешения на строительство)
	11.1.2	27 августа 2015 г. (Дата выдачи разрешения на строительство)
	11.1.3	От « 27 » августа 2015 г. действует до « 27 » октября 2018 г. (Срок действия разрешения на строительство)
	11.1.4	С «07» июля 2016 по «27» октября 2018 г.

		(Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство) <43>
	11.1.5	Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право аренды (Вид права застройщика на земельный участок) <45>
	12.1.2	Договор аренды земельного участка (Вид договора) <46>
	12.1.3	№ 4172-15 (Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок)
	12.1.4	20 февраля 2015 г. (Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок)
	12.1.5	19 марта 2015 г. (Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок) <47>
	12.1.6	19.02.2021 г. (Дата окончания действия права застройщика на земельный участок) <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Публичный собственник (Собственник земельного участка) <51>
	12.2.2	Муниципалитет (Организационно-правовая форма собственника земельного участка)
	12.2.3	Администрация Находкинского городского округа, Приморского края (Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы)
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	2508113047 (Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка)
	12.2.8	Муниципальная собственность (Форма собственности на земельный участок) <52>
	12.2.9	Управление землепользования и застройки Администрации Находкинского городского округа, Приморского края (Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком)
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	№ 25:31: 010206:4206 (Кадастровый номер земельного участка)
	12.3.2	12 156 кв.м (Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения))
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проектом планировки земельного участка предусмотрены устройство спланированных подъездов к зданию, а так же наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров. Покрытие проездов выполнено из двуслойного асфальтобетона толщиной 8 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.30.15 Покрытие тротуаров выполнено из асфальтобетона толщиной 5 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8.

		<p>Покрытие отмостки и хозяйственной площадки выполнено из бетона толщиной 10 см. Покрытие детской и спортивной площадок выполнено песчано-гравийным покрытием толщиной 30 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8.</p> <p>(Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров)</p>
13.1.2		<p>Проектом предусмотрено размещение на участке гостевой автопарковки на 90 парковочных мест с учетом 9 мест для автотранспорта инвалидов (в северо-западной стороне участка) и открытая стоянка для временного хранения автомобилей на 24 парковочных места с учетом 2 мест для автотранспорта инвалидов, расположенная на ушерении ул. Ореховой, в границах отведенного участка. Размещение остальных машин планируется на существующих вблизи проектируемого объекта автостоянках (ул. Спортивная, 18а, ул. Кооперативная, 1, ул. Ореховая, 3).</p> <p>(Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</p>
13.1.3		<p>Проектом планировки земельного участка предусмотрены мероприятия по благоустройству, предусматривающие создание дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок. Санитарно-защитные зоны на участке составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние от площадки на 3 мусоросборника до проектируемого здания составляет не менее 20 м (согласно СП 42.13330.2011, п. 7.5 размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 20 м); - расстояние от хозяйственной площадки на 3 мусоросборника до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения составляет не менее 20 м (согласно СП 42.13330.2011, п. 7.5 расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения следует принимать не менее 20 м). <p>Покрытие отмостки и хозяйственной площадки выполнено из бетона толщиной 10 см.</p> <p>Покрытие детской и спортивной площадок выполнено песчано-гравийным покрытием толщиной 30 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8.</p> <p>В проекте предусмотрена расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования. Перед посевом трав на газонах и откосах подсыпается растительный грунт слоем 15 см.</p> <p>(Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p>
13.1.4		<p>Проектом планировки земельного участка предусмотрены мероприятия по созданию санитарно-защитных зон на участке, которые составляют:</p>

		<p>- расстояние от площадки на 3 мусоросборника до проектируемого здания составляет не менее 20 м (согласно СП 42.13330.2011, п. 7.5 размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 20 м);</p> <p>- расстояние от хозяйственной площадки на 3 мусоросборника до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения составляет не менее 20 м (согласно СП 42.13330.2011, п. 7.5 расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения следует принимать не менее 20 м).</p> <p>(Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства))</p>
13.1.5		<p>Мероприятия по благоустройству, предусматривают создание искусственных покрытий на площадках и озеленение участков, не занятых сооружениями.</p> <p>(Описание планируемых мероприятий по озеленению)</p>
13.1.6		<p>В соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению условий беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех групп мобильности по участку к жилому дому и на первый этаж, а также внутри здания на первом этаже для групп мобильности М1-М3, не ограничивая условий жизнедеятельности других групп населения и эффективность эксплуатации здания. Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории, входам в жилую секцию и в офисы предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-строительных (и эргономических мероприятий). На пути движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы. Проектными решениями предусматриваются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пандус при входе в офисы шириной 1,00 м с продольным уклоном 1:12; - поверхности покрытий пандусов, ступеней лестниц на перепаде высот рельефа и тротуаров, исключая скольжение; - ступени в пределах марша лестниц одинаковой геометрии, ширина проступи 0.30 м, высота подъема ступени 0,15 м; - ограждения с обеих сторон лестниц по подпорным стенам с поручнями на высоте 0.7 и 0,9 м. - 11 парковочных-мест для автотранспорта инвалидов на открытых стоянках для временного хранения автомобилей с нанесением разметки и установкой символов; <p>(Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц)</p>
13.1.7		<p>Проектом предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.</p> <p>Освещение территории и проездов осуществляется светильниками на металлических</p>

		<p>опорах. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную эксплуатацию оборудования.</p> <p>10.04.2015; 2 года; Общество с ограниченной ответственностью «Территориальная энергосетевая компания»;</p> <p>(Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p>
	13.1.8	(Описание иных планируемых элементов благоустройства)
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54></p>	14.1.1	<p>Теплоснабжение;</p> <p>(Вид сети инженерно-технического обеспечения) <55></p>
	14.1.2	<p>Краевое государственное унитарное предприятие</p> <p>(Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)</p>
	14.1.3	<p>«Примтеплоэнерго»</p> <p>(Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы)</p>
	14.1.4	<p>2536112729</p> <p>(Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)</p>
	14.1.5	<p>30.04.2014</p> <p>(Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)</p>
	14.1.6	<p>ПТ-27-2014</p> <p>(Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)</p>
	14.1.7	<p>2 года</p> <p>(Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)</p>

14.1.8	Плата не взимается (Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.1	Холодное водоснабжение (Вид сети инженерно-технического обеспечения) <55>
14.1.2	Муниципальное унитарное предприятие города Находки (Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.3	«Находка-Водоканал» (Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы)
14.1.4	2508058565 (Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.5	15.04.2015 (Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.6	4546 (Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.7	5 лет (Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.8	Плата не взимается (Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.1	Бытовое водоотведение (Вид сети инженерно-технического обеспечения) <55>
14.1.2	Муниципальное унитарное предприятие города Находки (Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)

14.1.3	«Находка-Водоканал» (Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы)
14.1.4	2508058565 (Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.5	15.04.2015 (Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.6	4546 (Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.7	5 лет (Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.8	Плата не взимается (Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.1	Ливневое водоотведение (Вид сети инженерно-технического обеспечения) <55>
14.1.2	Администрация Находкинского городского округа (Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.3	Управление благоустройства (Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы)
14.1.4	2508113047 (Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.5	23.04.2015 (Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)

	обеспечения)
14.1.6	62-у (Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.7	2 года (Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.8	Плата не взимается (Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.1	Электроснабжение (Вид сети инженерно-технического обеспечения) <55>
14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью (Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.3	«Территориальная энергосетевая компания» (Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы)
14.1.4	2508113752 (Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.5	10.04.2015 (Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.6	04-11-82/15 (Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)
14.1.7	2 года (Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения)

	14.1.8	2 021 946 руб. (Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения)							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Запроектирована проводная телефонная связь; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" (Вид сети связи) <57>							
	14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью (Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи)							
	14.2.3	«Нэт Бай Нэт Холдинг» (Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы)							
	14.2.4	7723565630 (Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи)							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	135 (Количество жилых помещений)							
	15.1.2	5 (Количество нежилых помещений)							
	15.1.2.1	(в том числе машино-мест)							
	15.1.2.2	(в том числе иных нежилых помещений)							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
201	Жилое	2	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
202	Жилое	2	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,61
					2	2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
203	Жилое	2	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,69
					2	2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
204	Жилое	2	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
205	Жилое	2	1	50,46	1	1	18,14	Кухня	10,55
								Санузел	5,01
								Коридор	12,4
								Лоджия	4,48
206	Жилое	2	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53

								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
207	Жилое	2	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
208	Жилое	2	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
209	Жилое	2	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
301	Жилое	3	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
302	Жилое	3	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,61
						2	7,98	Коридор	3,49

								Лоджия	3,9
303	Жилое	3	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,69
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
304	Жилое	3	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
305	Жилое	3	1	50,46	1	1	18,14	Кухня	10,55
								Санузел	5,01
								Коридор	12,4
								Лоджия	4,48
306	Жилое	3	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
307	Жилое	3	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
308	Жилое	3	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53

								Санузел	4,61
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
309	Жилое	3	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
401	Жилое	4	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
402	Жилое	4	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,61
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
403	Жилое	4	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,69
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
404	Жилое	4	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7

								Лоджия	3,9
405	Жилое	4	1	50,46	1	1	18,14	Кухня	10,55
								Санузел	5,01
								Коридор	12,4
								Лоджия	4,48
406	Жилое	4	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
407	Жилое	4	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
408	Жилое	4	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
409	Жилое	4	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
501	Жилое	5	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53

								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
502	Жилое	5	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,61
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
503	Жилое	5	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,69
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
504	Жилое	5	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
505	Жилое	5	1	50,46	1	1	18,14	Кухня	10,55
								Санузел	5,01
								Коридор	12,4
								Лоджия	4,48
506	Жилое	5	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7

								Лоджия	3,9	
507	Жилое	5	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53	
								Санузел	4,69	
								Коридор	10,8	
								Лоджия	3,9	
508	Жилое	5	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53	
								Санузел	4,61	
								Коридор	10,8	
								Лоджия	3,9	
509	Жилое	5	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53	
								Санузел	4,61	
								Коридор	7,7	
								Лоджия	3,9	
601	Жилое	6	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53	
								Санузел	4,61	
								Коридор	7,7	
								Лоджия	3,9	
602	Жилое	6	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07	
								7,98	Санузел	4,61
						2			Коридор	3,49
									Лоджия	3,9
603	Жилое	6	1	48,41	2	1	16,95		Кухня	13,07

								Санузел	4,69
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
604	Жилое	6	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
605	Жилое	6	1	50,46	1	1	18,14	Кухня	10,55
								Санузел	5,01
								Коридор	12,4
								Лоджия	4,48
606	Жилое	6	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
607	Жилое	6	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
608	Жилое	6	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	10,8

								Лоджия	3,9
609	Жилое	6	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
701	Жилое	7	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
702	Жилое	7	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,61
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
703	Жилое	7	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,69
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
704	Жилое	7	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
705	Жилое	7	1	50,46	1	1	18,14	Кухня	10,55

								Санузел	5,01
								Коридор	12,4
								Лоджия	4,48
706	Жилое	7	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
707	Жилое	7	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
708	Жилое	7	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
709	Жилое	7	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
801	Жилое	8	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7

								Лоджия	3,9
802	Жилое	8	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,61
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
803	Жилое	8	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,69
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
804	Жилое	8	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
805	Жилое	8	1	50,46	1	1	18,14	Кухня	10,55
								Санузел	5,01
								Коридор	12,4
								Лоджия	4,48
806	Жилое	8	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
807	Жилое	8	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53

								Санузел	4,69
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
808	Жилое	8	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
809	Жилое	9	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
901	Жилое	9	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
902	Жилое	9	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,61
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
903	Жилое	9	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,69
						2	7,98	Коридор	3,49

								Лоджия	3,9
904	Жилое	9	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
905	Жилое	9	1	50,46	1	1	18,14	Кухня	10,55
								Санузел	5,01
								Коридор	12,4
								Лоджия	4,48
906	Жилое	9	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
907	Жилое	9	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
908	Жилое	9	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
909	Жилое	9	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53

								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1001	Жилое	10	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1002	Жилое	10	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,61
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
1003	Жилое	10	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,69
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
1004	Жилое	10	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1005	Жилое	10	1	50,46	1	1	18,14	Кухня	10,55
								Санузел	5,01
								Коридор	12,4

								Лоджия	4,48
1006	Жилое	10	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1007	Жилое	10	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
1008	Жилое	10	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
1009	Жилое	10	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1101	Жилое	11	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1102	Жилое	11	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07

								Санузел	4,61
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
1103	Жилое	11	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,69
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
1104	Жилое	11	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1105	Жилое	11	1	50,46	1	1	18,14	Кухня	10,55
								Санузел	5,01
								Коридор	12,4
								Лоджия	4,48
1106	Жилое	11	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1107	Жилое	11	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	10,8

								Лоджия	3,9				
1108	Жилое	11	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53				
								Санузел	4,61				
								Коридор	10,8				
								Лоджия	3,9				
1109	Жилое	11	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53				
								Санузел	4,61				
								Коридор	7,7				
								Лоджия	3,9				
1201	Жилое	12	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53				
								Санузел	4,61				
								Коридор	7,7				
								Лоджия	3,9				
1202	Жилое	12	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07				
								Санузел	4,61				
										2	7,98	Коридор	3,49
												Лоджия	3,9
1203	Жилое	12	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07				
								Санузел	4,69				
										2	7,98	Коридор	3,49
												Лоджия	3,9
1204	Жилое	12	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53				

								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1205	Жилое	12	1	50,46	1	1	18,14	Кухня	10,55
								Санузел	5,01
								Коридор	12,4
								Лоджия	4,48
1206	Жилое	12	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1207	Жилое	12	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
1208	Жилое	12	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
1209	Жилое	12	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7

								Лоджия	3,9
1301	Жилое	13	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1302	Жилое	13	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,61
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
1303	Жилое	13	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,69
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
1304	Жилое	13	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1305	Жилое	13	1	50,46	1	1	18,14	Кухня	10,55
								Санузел	5,01
								Коридор	12,4
								Лоджия	4,48
1306	Жилое	13	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53

								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1307	Жилое	13	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
1308	Жилое	13	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
1309	Жилое	13	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1401	Жилое	14	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1402	Жилое	14	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,61
						2	7,98	Коридор	3,49

								Лоджия	3,9
1403	Жилое	14	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,69
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
1404	Жилое	14	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1405	Жилое	14	1	50,46	1	1	18,14	Кухня	10,55
								Санузел	5,01
								Коридор	12,4
								Лоджия	4,48
1406	Жилое	14	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1407	Жилое	14	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
1408	Жилое	14	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53

								Санузел	4,61
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
1409	Жилое	14	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1501	Жилое	15	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1502	Жилое	15	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,61
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
1503	Жилое	15	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,69
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
1504	Жилое	15	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7

								Лоджия	3,9
1505	Жилое	15	1	50,46	1	1	18,14	Кухня	10,55
								Санузел	5,01
								Коридор	12,4
								Лоджия	4,48
1506	Жилое	15	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1507	Жилое	15	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
1508	Жилое	15	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
1509	Жилое	15	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1601	Жилое	16	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53

								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1602	Жилое	16	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,61
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
1603	Жилое	16	1	48,41	2	1	16,95	Кухня	13,07
								Санузел	4,69
						2	7,98	Коридор	3,49
								Лоджия	3,9
1604	Жилое	16	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9
1605	Жилое	16	1	50,46	1	1	18,14	Кухня	10,55
								Санузел	5,01
								Коридор	12,4
								Лоджия	4,48
1606	Жилое	16	1	46,5	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	7,7

								Лоджия	3,9
1607	Жилое	16	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,69
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
1608	Жилое	16	1	48,58	1	1	17,33	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	10,8
								Лоджия	3,9
1609	Жилое	16	1	46,58	1	1	16,78	Кухня	13,53
								Санузел	4,61
								Коридор	7,7
								Лоджия	3,9

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
101	Не жилое	1	1	95,79	Офис	83,87
					Санузел	5,06
					Санузел	6,86
102	Не жилое	1	1	115,62	Офис	103,44

					Санузел	5,18
					Санузел	7,00
103	Не жилое	1	1	58,61	Офис	53,08
					Помещение уборочного инвентаря	5,53
104	Не жилое	1	1	109,24	Офис	98,88
					Санузел	5,18
					Санузел	5,18
105	Не жилое	1	1	104,03	Офис	93,91
					Санузел	5,06
					Санузел	5,06

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Не жилое	Помещение на отм. 0.000, этаж 1 (№1)	Тамбур	5,8
2	Не жилое	Помещение на отм. 0.000, этаж 1 (№3)	Коридор	59,85
3	Не жилое	Помещение на отм. 0.000, этаж 1 (№17)	Тамбур	3,92
4	Не жилое	Помещение на отм. 0.000, этаж 1 (№18)	Коридор	9,8

5	Не жилое	Помещение на отм. 0.000, этаж 1 (№19)	Тамбур	8,64
6	Не жилое	Помещение на отм. 0.000, этаж 1 (№20)	Тамбур	7,6
7	Не жилое	Помещение на отм. 0.000, этаж 1 (№21)	Мусорокамера	5,44
8	Не жилое	Помещение на отм. 0.000, этаж 1 (№22)	Лестничная клетка	14,58
9	Не жилое	Помещение на отм. -2.900, тех. этаж (№1)	Тамбур	4,24
10	Не жилое	Помещение на отм. -2.900, тех. этаж (№2)	Помещение пожарного поста	14,05
11	Не жилое	Помещение на отм. -2.900, тех. этаж (№3)	Кладовая уборочного инвентаря	5,33
12	Не жилое	Помещение на отм. -2.900, тех. этаж (№4)	Коридор	12,13
13	Не жилое	Помещение на отм. -2.900, тех. этаж (№5)	Санузел	3,97
14	Не жилое	Помещение на отм. -2.900, тех. этаж (№6)	Коридор	19,66
15	Не жилое	Помещение на отм. -2.900, тех. этаж (№7)	Электрощитовая	8,55
16	Не жилое	Помещение на отм. -2.900, тех. этаж (№8)	Тех подполье	43,80
17	Не жилое	Помещение на отм. -2.900, тех. этаж (№9)	Тех подполье	89,23
18	Не жилое	Помещение на отм. -2.900, тех. этаж (№10)	Тех подполье	109,66
19	Не жилое	Помещение на отм. -2.900, тех. этаж (№11)	Тех подполье	109,66
20	Не жилое	Помещение на отм. -2.900, тех. этаж (№12)	Тех подполье	21,17

21	Не жилое	Помещение на отм. -2.900, тех. этаж (№13)	Тех подполье	3,74
22	Не жилое	Помещение на отм. -2.900, тех. этаж (№14)	Тех подполье	4,40
23	Не жилое	Помещение на отм. -2.900, тех. этаж (№15)	Тех подполье	9,80
24	Не жилое	Помещение на отм. +2.900, этаж 2 (№1)	Лоджия (к=0,5)	8,61
24	Не жилое	Помещение на отм. +2.900, этаж 2 (№2)	Тамбур	4,40
25	Не жилое	Помещение на отм. +2.900, этаж 2 (№3)	Мусорокамера	3,47
26	Не жилое	Помещение на отм. +2.900, этаж 2 (№4)	Коридор	9,80
27	Не жилое	Помещение на отм. +2.900, этаж 2 (№5)	Коридор	47,68
28	Не жилое	Помещение на отм. +5.800, этаж 3 (№1)	Лоджия (к=0,5)	8,61
29	Не жилое	Помещение на отм. +5.800, этаж 3 (№2)	Тамбур	4,40
30	Не жилое	Помещение на отм. +5.800, этаж 3 (№3)	Мусорокамера	3,47
31	Не жилое	Помещение на отм. +5.800, этаж 3 (№4)	Коридор	9,80
32	Не жилое	Помещение на отм. +5.800, этаж 3 (№5)	Коридор	47,68
33	Не жилое	Помещение на отм. +8.700, этаж 4 (№1)	Лоджия (к=0,5)	8,61
34	Не жилое	Помещение на отм. +8.700, этаж 4 (№2)	Тамбур	4,40
35	Не жилое	Помещение на отм. +8.700, этаж 4 (№3)	Мусорокамера	3,47
36	Не жилое	Помещение на отм. +8.700, этаж 4 (№4)	Коридор	9,80
37	Не жилое	Помещение на отм. +8.700, этаж 4 (№5)	Коридор	47,68
38	Не жилое	Помещение на отм. +11.600, этаж 5 (№1)	Лоджия (к=0,5)	8,61
39	Не жилое	Помещение на отм. +11.600, этаж 5 (№2)	Тамбур	4,40
40	Не жилое	Помещение на отм. +11.600, этаж 5 (№3)	Мусорокамера	3,47

41	Не жилое	Помещение на отм. +11.600, этаж 5 (№4)	Коридор	9,80
42	Не жилое	Помещение на отм. +11.600, этаж 5 (№5)	Коридор	47,68
43	Не жилое	Помещение на отм. +14.500, этаж 6 (№1)	Лоджия (к=0,5)	8,61
44	Не жилое	Помещение на отм. +14.500, этаж 6 (№2)	Тамбур	4,40
45	Не жилое	Помещение на отм. +14.500, этаж 6 (№3)	Мусорокамера	3,47
46	Не жилое	Помещение на отм. +14.500, этаж 6 (№4)	Коридор	9,80
47	Не жилое	Помещение на отм. +14.500, этаж 6 (№5)	Коридор	47,68
48	Не жилое	Помещение на отм. +17.400, этаж 7 (№1)	Лоджия (к=0,5)	8,61
49	Не жилое	Помещение на отм. +17.400, этаж 7 (№2)	Тамбур	4,40
50	Не жилое	Помещение на отм. +17.400, этаж 7 (№3)	Мусорокамера	3,47
51	Не жилое	Помещение на отм. +17.400, этаж 7 (№4)	Коридор	9,80
52	Не жилое	Помещение на отм. +17.400, этаж 7 (№5)	Коридор	47,68
53	Не жилое	Помещение на отм. +20.300, этаж 8 (№1)	Лоджия (к=0,5)	8,61
54	Не жилое	Помещение на отм. +20.300, этаж 8 (№2)	Тамбур	4,40
55	Не жилое	Помещение на отм. +20.300, этаж 8 (№3)	Мусорокамера	3,47
56	Не жилое	Помещение на отм. +20.300, этаж 8 (№4)	Коридор	9,80
57	Не жилое	Помещение на отм. +20.300, этаж 8 (№5)	Коридор	47,68
58	Не жилое	Помещение на отм. +23.200, этаж 9 (№1)	Лоджия (к=0,5)	8,61
59	Не жилое	Помещение на отм. +23.200, этаж 9 (№2)	Тамбур	4,40
60	Не жилое	Помещение на отм. +23.200, этаж 9 (№3)	Мусорокамера	3,47
61	Не жилое	Помещение на отм. +23.200, этаж 9 (№4)	Коридор	9,80
62	Не жилое	Помещение на отм. +23.200, этаж 9 (№5)	Коридор	47,68

63	Не жилое	Помещение на отм. +26.100, этаж 10 (№1)	Лоджия (к=0,5)	8,61
64	Не жилое	Помещение на отм. +26.100, этаж 10 (№2)	Тамбур	4,40
65	Не жилое	Помещение на отм. +26.100, этаж 10 (№3)	Мусорокамера	3,47
66	Не жилое	Помещение на отм. +26.100, этаж 10 (№4)	Коридор	9,80
67	Не жилое	Помещение на отм. +26.100, этаж 10 (№5)	Коридор	47,68
68	Не жилое	Помещение на отм. +29.000, этаж 11 (№1)	Лоджия (к=0,5)	8,61
69	Не жилое	Помещение на отм. +29.000, этаж 11 (№2)	Тамбур	4,40
70	Не жилое	Помещение на отм. +29.000, этаж 11 (№3)	Мусорокамера	3,47
71	Не жилое	Помещение на отм. +29.000, этаж 11 (№4)	Коридор	9,80
72	Не жилое	Помещение на отм. +29.000, этаж 11 (№5)	Коридор	47,68
73	Не жилое	Помещение на отм. +31.900, этаж 12 (№1)	Лоджия (к=0,5)	8,61
74	Не жилое	Помещение на отм. +31.900, этаж 12 (№2)	Тамбур	4,40
75	Не жилое	Помещение на отм. +31.900, этаж 12 (№3)	Мусорокамера	3,47
76	Не жилое	Помещение на отм. +31.900, этаж 12 (№4)	Коридор	9,80
77	Не жилое	Помещение на отм. +31.900, этаж 12 (№5)	Коридор	47,68
78	Не жилое	Помещение на отм. +34.800, этаж 13 (№1)	Лоджия (к=0,5)	8,61
79	Не жилое	Помещение на отм. +34.800, этаж 13 (№2)	Тамбур	4,40
80	Не жилое	Помещение на отм. +34.800, этаж 13 (№3)	Мусорокамера	3,47
81	Не жилое	Помещение на отм. +34.800, этаж 13 (№4)	Коридор	9,80
82	Не жилое	Помещение на отм. +34.800, этаж 13 (№5)	Коридор	47,68
83	Не жилое	Помещение на отм. +37.700, этаж 14 (№1)	Лоджия (к=0,5)	8,61
84	Не жилое	Помещение на отм. +37.700, этаж 14 (№2)	Тамбур	4,40

85	Не жилое	Помещение на отм. +37.700, этаж 14 (№3)	Мусорокамера	3,47
86	Не жилое	Помещение на отм. +37.700, этаж 14 (№4)	Коридор	9,80
87	Не жилое	Помещение на отм. +37.700, этаж 14 (№5)	Коридор	47,68
88	Не жилое	Помещение на отм. +40.600, этаж 15 (№1)	Лоджия (к=0,5)	8,61
89	Не жилое	Помещение на отм. +40.600, этаж 15 (№2)	Тамбур	4,40
90	Не жилое	Помещение на отм. +40.600, этаж 15 (№3)	Мусорокамера	3,47
91	Не жилое	Помещение на отм. +40.600, этаж 15 (№4)	Коридор	9,80
92	Не жилое	Помещение на отм. +40.600, этаж 15 (№5)	Коридор	47,68
93	Не жилое	Помещение на отм. +43.500, этаж 16 (№1)	Лоджия (к=0,5)	8,61
94	Не жилое	Помещение на отм. +43.500, этаж 16 (№2)	Тамбур	4,40
95	Не жилое	Помещение на отм. +43.500, этаж 16 (№3)	Мусорокамера	3,47
96	Не жилое	Помещение на отм. +43.500, этаж 16 (№4)	Коридор	9,80
97	Не жилое	Помещение на отм. +43.500, этаж 16 (№5)	Коридор	47,68
98	Не жилое	Помещение на отм. +46.400, тех. этаж чердак (№1)	Чердачное помещение	481,30
99	Не жилое	Помещение на отм. +46.400, тех. этаж чердак (№2)	Помещение	9,21
100	Не жилое	Помещение на отм. +46.400, тех. этаж чердак (№3)	Коридор	14,60
101	Не жилое	Помещение на отм. +46.400, тех. этаж чердак (№4)	Техпомещение	3,47

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного

помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Технический этаж	Вентиляционное	Вентилятор осевой компоновка 01, с эл. двиг. А132М4, N=11,0 кВт, n=1435 об/мин, 380В/3Ф/50Г	Вентилятор осевой общего назначения
2	Технический этаж	Вентиляционное	Вентилятор осевой, компоновка 02, с эл. двиг. А100S4, N=3,0 кВт, n=1395 об/мин, 380В/3Ф/50Гц	Вентилятор осевой общего назначения
3	Технический этаж	Вентиляционное	Вентилятор осевой, компоновка 02, с эл. двиг. А132S4, N=7,5 кВт, n=1455 об/мин, 380В/3Ф/50Гц	Вентилятор осевой общего назначения
4	Технический этаж	Вентиляционное	Вентилятор радиальный крышный дымоудаления, с эл. двиг. АИР160S4, N=15,0 кВт, n=1460 об/мин, 380В/3Ф/50Гц	Вентилятор радиальный крышный дымоудаления
5	Технический этаж	Вентиляционное	Клапан для прямоугольных каналов АВК 400х200К8	Вспомогательное оборудование

6	Технический этаж	Вентиляционное	Электропривод, 24В, 0...10В, IP66, IP67	Вспомогательное оборудование
7	Технический этаж	Вентиляционное	Клапан обратный VКО-710-Ф, VКО-1000х600-Ф, ВКРВ-8-ДУ- 15,0/1500	Вспомогательное оборудование
8	Технический этаж	Вентиляционное	Стакан утепленный СТКУ-3	Вспомогательное оборудование
9	Технический этаж	Вентиляционное	Зонт для вентилятора ВО Зонт №3	Вспомогательное оборудование
10	Подвальный этаж	Электрооборудование	Щит вводной 07-04/15-ЭМ1.ЛО.1	Щит вводной
11	Подвальный этаж	Электрооборудование	Щит распределительный ЦМП-3 650х500х250, с монтажной панелью вводами и замком, нулевой шиной 250А, РЕ-шиной, DIN-рейками в составе: Выключатель автоматический на вводе: ВА-99 80А – 1шт Выключатель автоматический на линиях: ВА47-63 3L C50А – 2 шт	Щит распределительный

			<p>ВА47-63 3L C40A – 1 шт</p> <p>Шина медная гибкая 100A Schneider Electric L=1,2м – 1шт.</p>	
12	Подвальный этаж	Электрооборудование	<p>Щит распределительный ЦМП-5-0 36 1000x650, с монтажной панелью вводами и замком, нулевой шиной 100А, РЕ-шиной, DIN-рейками в составе:</p> <p>Рубильник на вводе:</p> <p>OT63A F 63A – 1шт</p> <p>Выключатель автоматический на линиях:</p> <p>ВА47-63 C50A – 2 шт</p> <p>ВА47-63 C40A – 1 шт</p> <p>ВА47-63 C25A – 1 шт</p> <p>ВА47-63 C10A – 1 шт</p> <p>ВА47-63 C16A 1P – 2 шт</p> <p>Контактор:</p> <p>КМИ-35012 50А– 2шт.</p> <p>Реле промежуточное:</p> <p>РЭК77/3 220В 10А, кат. 230В - 3шт</p> <p>Разъем модульный</p> <p>РРМ77/3 - 3шт.</p>	Щит распределительный

			<p>Счетчик:</p> <p>Меркурий 230 ART-01 C(R)N 5-60А - 1шт</p> <p>Арматура сигнальная 220В, 50 Гц:</p> <p>АС12015 УЗ Цвет 3-1шт, К-1шт - 1кт</p>	
13	Подвальный этаж	Электрооборудование	<p>Щит распределительный навесной распределительный ЦРН-18, с монтажной панелью, фальш-панелью, сальниковыми кабельными вводами и замком в составе:</p> <p>Выключатель автоматический на вводе:</p> <p>ВА47-63 3Р С32А– 1шт</p> <p>Выключатель автоматический:</p> <p>Ва 47-63 1Р 16А – 12шт</p> <p>Шины:</p> <p>нулевая – 1шт</p> <p>РЕ – 1шт</p> <p>изолятор нулевой шины – 2шт</p>	Щит распределительный
14	Подвальный этаж	Электрооборудование	<p>Щит распределительный навесной распределительный ЦРН-36 350x520x120, с монтажной панелью, фальш-панелью, сальниковыми кабельными вводами и замком в составе:</p>	Щит распределительный

			<p>Выключатель автоматический на вводе:</p> <p>ВА47-63 3P C40A– 1шт</p> <p>Выключатель автоматический на линиях:</p> <p>ВА47-63 16A 1P – 9 шт</p> <p>Выключатель автоматический дифференциальный:</p> <p>АВДТ-63М 16А/30Ма 1P – 12шт</p> <p>Шины:</p> <p>нулевая – 1шт</p> <p>РЕ – 1шт</p> <p>изолятор нулевой шины – 2шт</p>	
15	Подвальный этаж	Электрооборудование	<p>Щит распределительный навесной распределительный ЩРН-36 350x520x120, с монтажной панелью, фальш-панелью, сальниковыми кабельными вводами и замком в составе:</p> <p>Выключатель автоматический на вводе:</p> <p>ВА47-63 3P C40A– 1шт</p> <p>Выключатель автоматический на линиях:</p>	Щит распределительный

			<p>ВА47-63 16А 1Р – 15 шт</p> <p>Выключатель автоматический дифференциальный:</p> <p>АВДТ-63М 16А/30Ма 1Р – 11шт</p> <p>Шины:</p> <p>нулевая – 1шт</p> <p>РЕ – 1шт</p> <p>изолятор нулевой шины – 2шт</p>	
16	Подвальный этаж	Электрооборудование	<p>Щит распределительный навесной распределительный ЦРН-12 310x265x120 IP54 , с монтажной панелью, фальш-панелью, сальниковыми кабельными вводами и замком в составе:</p> <p>Выключатель автоматический на вводе:</p> <p>ВА47-63 3Р С16А– 1шт</p> <p>Выключатель автоматический на линиях:</p> <p>ВА47-63 16А 1Р – 3 шт</p> <p>Шины:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нулевая – 1шт - ре – 1шт 	Щит распределительный

			- изолятор нулевой шины – 2шт	
17	Подвальный этаж	Водоснабжение	Ультразвуковой расходомер Ду=40мм US-800	Учет расхода воды
18	Подвальный этаж	Водоснабжение	Фильтр магнитный фланцевый Ду=100мм ФМФ-100	Учет расхода воды
19	Подвальный этаж	Водоснабжение	Манометр показывающий общего назначения Ру=1,0 МПа МПЗ-4	Учет расхода воды
20	Подвальный этаж	Водоснабжение	Насосная установка для хоз- пит. водоснабжения 805N/SKw-EB-R 9 (1 рабочий и один резервный насосы) Q=2.58 л/с, H=36,65 м, N=2,2 кВт (1 насос)	Водоснабжение
21	Подвальный этаж	Канализация	Затвор с электроприводом Ду=100	Водоотведение

			HL710.2ЕРС	
22	Технический этаж	Система мусороудаления	Зачистное устройство мусоропровода с пожарным сплинкером ЗУМ.01.М-12	Удаление бытового мусора
23	Подвальный этаж	Теплоснабжение	Тепловычислитель ТВ7-04.1-0-1-0	Учет теплоносителя
24	Подвальный этаж	Теплоснабжение	Преобразователь расхода электромагнитный Ду=50 Питерфлоу РС 50-36 С-0	Учет теплоносителя
25	Подвальный этаж	Теплоснабжение	Комплект термопреобразователей сопротивления КТСП-Н 3.1.02.02.3.3.2	Учет теплоносителя
26	Подвальный этаж	Теплоснабжение	Датчик избыточного давления НТ-1,6 МПа – 1 -1,0%	Учет теплоносителя
27	Подвальный этаж	Теплоснабжение	Блок питания Метран-602-036-120-1	Учет теплоносителя

28	Подвальный этаж	Теплоснабжение	GSM/GPRS модем ROBUSTEL M1000PRO V2	Учет теплоносителя
29	Подвальный этаж	Теплоснабжение	Регулятор температуры микропроцессорный РТ-2010-01	Учет теплоносителя
30	Подвальный этаж	Теплоснабжение	Седельный 3-х ходовой регулирующий клапан с ЭИМ, kvs=25 м. куб/ч. Ду40 Тип 3260/5824	Учет теплоносителя
31	Подвальный этаж	Теплоснабжение	Насос циркуляционный отопления (Q=10,2 м.куб/ч., H=5,0 м. вод.ст.) GHNbasic 40-120F	Учет теплоносителя
32	Подвальный этаж	Теплоснабжение	Прибор защиты и резервирования насосов SK-702	Учет теплоносителя
33	Подвальный этаж	Теплоснабжение	Термопреобразователь сопротивления – гильза защитная DS18S20	Учет теплоносителя

34	Подвальный этаж	Теплоснабжение	Датчик температуры наружного воздуха NTS20k	Учет теплоносителя
35	Подвальный этаж	Теплоснабжение	Статический балансировочный клапан, Kvs=113,4 м3/ч, Ру16, Ду80 ГРАНБАЛАНС КБЧ. серия 10	Учет теплоносителя
36	Подвальный этаж	Теплоснабжение	Реле давления для воды Ру18, Рнастр= -0,2 - 8 кгс/см2 КР135	Учет теплоносителя
37	Подвальный этаж	Теплоснабжение	Термометр биметаллический с погружной гильзой, подключение 1/2" Т63/50	Учет теплоносителя
38	Подвальный этаж	Теплоснабжение	Манометр избыточного давления, показывающий. Предел измерения 0 – 1,0 МПа ТУ25.02.180335-84	Учет теплоносителя

39	Технический этаж	Внутренний транспорт	Лифт грузоподъемность 400 кг., скорость подъема 1 м/сек., мощность двигателя 4,5 кВт	Пассажирский лифт
40	Технический этаж	Внутренний транспорт	Лифт грузоподъемность 1000 кг., скорость подъема 1 м/сек, мощность двигателя 6 кВт	Грузовой лифт

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	60 процентов готовности (Этап реализации проекта строительства)
	17.1.2	I квартал 2017 г. (Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства)
	17.1.1	80 процентов готовности (Этап реализации проекта строительства)
	17.1.2	IV квартал 2017 г. (Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства)
	17.1.1	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (Этап реализации проекта строительства)

	17.1.2	IV квартал 2018 г. (Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства)
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	302 995 000 (Планируемая стоимость строительства (руб.))
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Страхование (Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве) <63>
	19.1.2	№ 25:31: 010206:4206 (Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона) <64>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные

		средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	(Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика) <69>
	21.1.2	(Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц)
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>

	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	(Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика) <73>
	22.1.2	(Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц) <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей</p>		

<p>15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	(Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²)
	23.1.2	(Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²)

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"									
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>							
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>							
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры							
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th>N п/п</th> <th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th>Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика							
1	2	3							

участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1](#) и [1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [графе 4.1.1](#) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11 - 4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

(финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В [графах 6.1.2 - 6.1.4](#) значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы [раздела 7](#) заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. [Графа 7.1.1](#) и графы [подраздела 7.2](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. [Графа 7.1.9 \(графа 7.2.9\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.8 \(графа 7.2.8\)](#) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. [Графа 7.1.10 \(графа 7.2.10\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.9 \(графа 7.2.9\)](#) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы [подраздела 7.2](#) подлежат заполнению, если в [графе 7.1.1](#) выбрано значение "не соответствует". Графы [подраздела 7.2](#) заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В [разделе 8](#) заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется [раздел 9](#), затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в [подразделе 9.2](#).

<25> [Графа 9.1.2](#) заполняется, если в [графе 9.1.1](#) указано значение больше единицы.

<26> Графы [подраздела 9.2](#) заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в [графе 9.1.1](#). Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы [подраздела 9.2](#) заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В [графе 9.2.20](#) площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по [форме](#), утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые

(бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В [графе 9.2.23](#) класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"](#) (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В [графе 9.2.24](#) сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил \(частей таких стандартов и сводов правил\), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"](#).

<35> Графы [подраздела 10.1](#) заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#) заполняются, если требование о проведении экологической

экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа [подраздела 10.6](#) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа [11.1.3](#) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы [12.1.2](#) - [12.1.7](#) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа [12.1.8](#) - [12.1.11](#) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе [12.1.2](#) указывается вид договора.

<47> Графы [12.1.5](#), [12.1.7](#) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа [12.1.6](#) заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе [12.1.7](#) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе [12.2.1](#) указано значение "застройщик", то графы [12.2.2](#) - [12.2.7](#) не заполняются. Графы [12.2.2](#) - [12.2.3](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы [12.2.4](#) - [12.2.6](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа [12.2.7](#) заполняется в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы [12.2.8](#), [12.2.9](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы [12.2.2](#) - [12.2.7](#) заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы [подраздела 12.3](#) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы [подраздела 14.1](#) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы [подраздела 14.2](#) заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы [подраздела 15.2](#) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы [подраздела 15.3](#) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы [подраздела 16.1](#) заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы [подраздела 16.2](#) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы [подраздела 16.3](#) заполняются в отношении каждого вида иного

имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение [графы 21.1.1](#) "да".

<71> Графы [раздела 22](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> [Графа 22.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 22.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<73> В [графе 22.1.1](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В [графе 22.1.2](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы [раздела 23](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#)

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> [Графа 23.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 23.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<77> [Графы 24.1.4 - 24.1.7](#) заполняются в случае, если в [графе 24.1.1](#) указано значение "да".

<78> [Графа 24.1.9](#) заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.
